

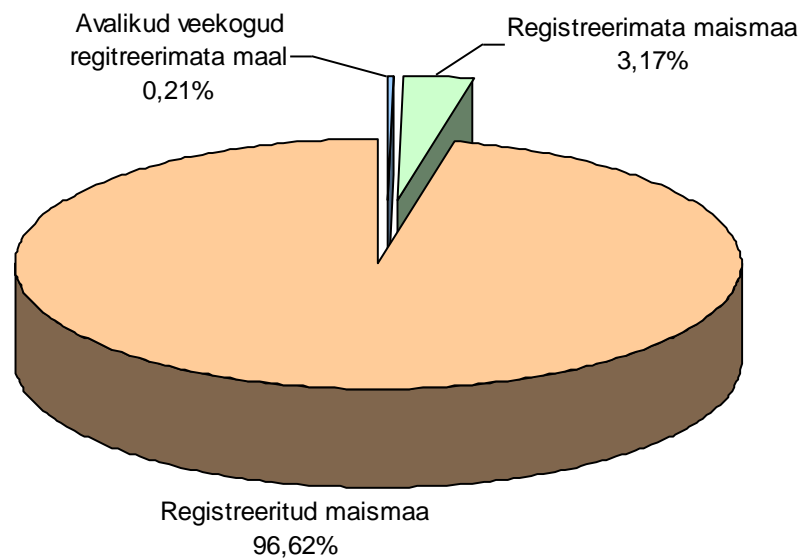


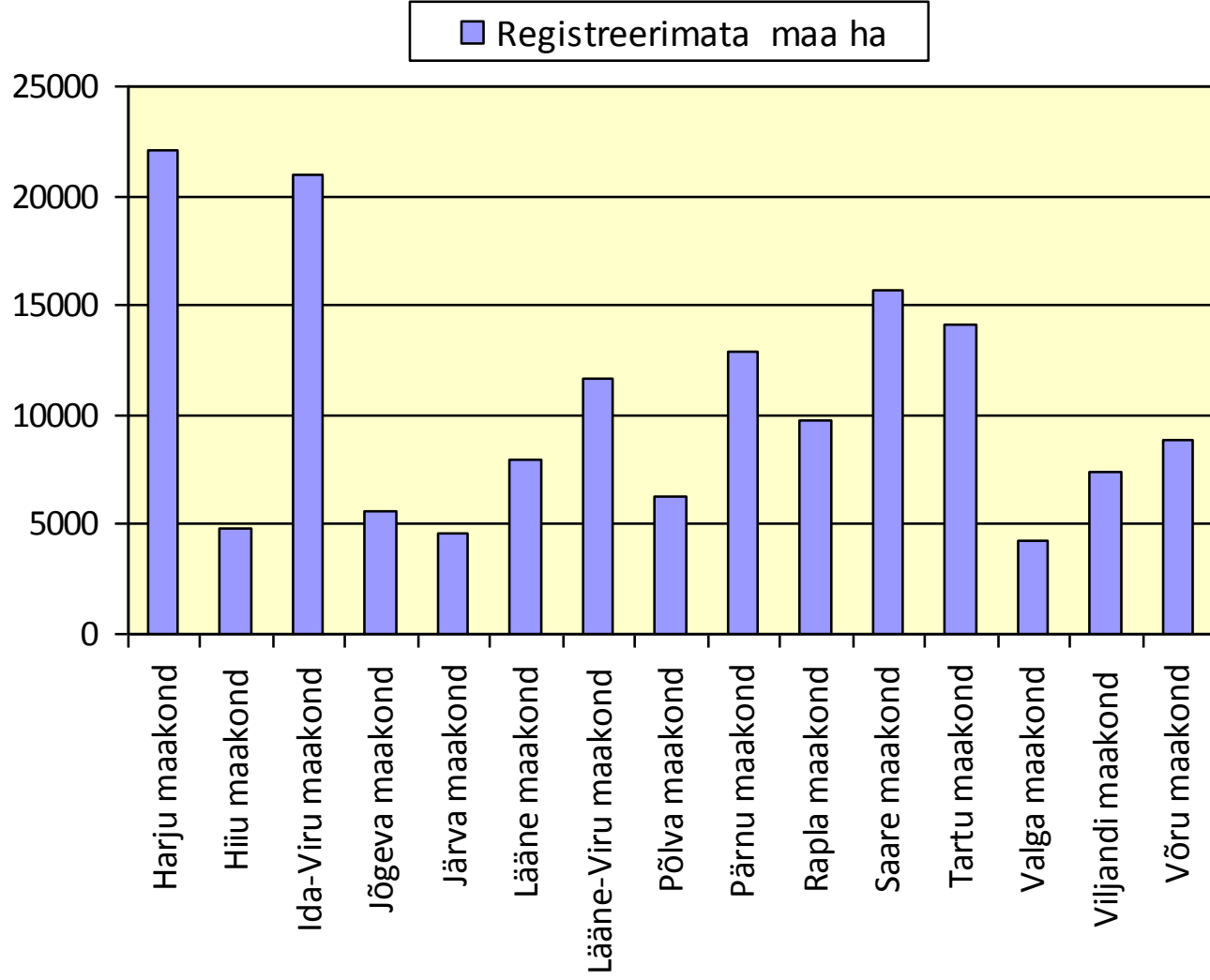
Ülevaade 2015. aastaks kavandatavatest kohalike omavalitsusi puudutavatest muudatustest keskkonna ja maaga seotud õigusaktides ning seadusega ja seaduse alusel KOV-dele pandud ülesannete täitmiseks tagatud vahenditest

**Andres Talijärv
Keskkonnaministeeriumi kantsler**

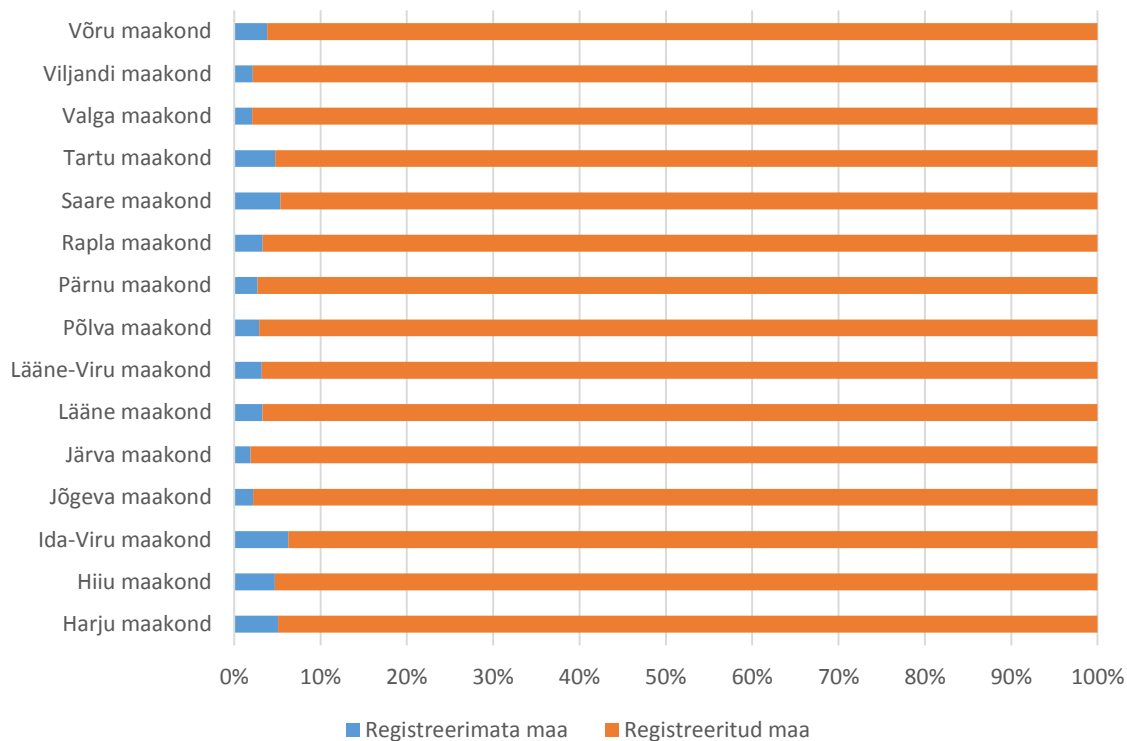
25. märts 2015

Maareformi seis 2015 märts





Maade registreerimine maakondades



Olulisemad maareformi tähtajad

- 1. Hoonestusõiguse seadmise menetluse algatamine - hiljemalt 31. jaanuaril 2015 (MaaRS § 40 lg 6)

Reformimata maal asuvate ehitiste puhul pidi KOV või maavanem algatama hoonestusõiguse seadmise menetluse hiljemalt käesoleva aasta 31.jaanuaril. Tähtaeg puudutab kõiki ehitisi, mille juures ei ole varem algatatud maa erastamist, tagastamist või hoonestusõiguse seadmist. KOV-delt saadud andmete kohaselt on selliseid ehitisi ligikaudu 4800.

Olulisemad maareformi tähtajad

- 2. Ehitise teenindusmaa määramise ettepaneku koostamine - hiljemalt 31. detsembril 2015 (MaaRS § 40 lg 3)

Kõikidel juhtudel, kus maareformi läbiviimiseks on vajalik ehitisele teenindusmaa määramine, tuleb KOV-l vastav piiriettepanek koostada hiljemalt käesoleva aasta lõpuks. See puudutab nii eelmises punktis nimetatud ehitisi kui ka omavalitsusele endale või riigile kuuluvaid ehitisi, kui nende juures on veel maareform läbi viimata.

- 3. Maa munitsipaalomandisse andmise taotluse esitamine – hiljemalt 30.juunil 2016 (MaaRs § 40 lg 4)

Nimelt tuleb omavalitsustel esitada kõik maa munitsipaalomandisse andmise taotlused hiljemalt järgmise aasta 30.juunil. Seda nii ehitiste, teede ja tänavate juurde kuuluva maa kui ka sotsiaalmaa osas.



Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) muudatused

1. 01.07.2015 jõustuvad KeHJS muudatused, millega muudetakse keskkonnamõju hindamise (KMH) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) regulatsioone. Jõustuma hakkava seadusega antakse kohalikele omavalitsustele (KOV) KMH ja KSH menetlustes juhtroll, kuid seda juhul, kui nad on otsustajad või strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajad.
2. Planeerimisseaduse mõistes planeeringute KSH menetlust hakkab reguleerima samal ajal KeHJS-ga jõustuv uus PlanS. Selle kohaselt on planeeringu ja KSH menetlused ühildatud, mis võimaldab KOV-del efektiivsemalt protsesse läbi viia.



Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) muudatused

1. 01.07.2015 jõustuvad KeHJS muudatused, millega muudetakse keskkonnamõju hindamise (KMH) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) regulatsioone. Jõustuma hakkava seadusega antakse kohalikele omavalitsustele (KOV) KMH ja KSH menetlustes juhtroll, kuid seda juhul, kui nad on otsustajad või strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajad.
2. Planeerimisseaduse mõistes planeeringute KSH menetlust hakkab reguleerima samal ajal KeHJS-ga jõustuv uus PlanS. Selle kohaselt on planeeringu ja KSH menetlused ühildatud, mis võimaldab KOV-del efektiivsemalt protsesse läbi viia.



2. Jõustuma hakkava KeHJS-i redaktsiooni kohaselt hakkavad KOV-d KMH ja KSH menetlusi korraldama ning on neisse sisuliselt kaasatud.

Keskkonnamõju hindaja ehk eksperdi sisuline roll ei vähene, sest KMH ja KSH aruande koostamise ja kvaliteedi eest vastutab jätkuvalt tema. KMH ja KSH menetlustesse on varasemast rohkem kaasatud asjaomased asutused, kes annavad oma seisukoha KMH ja KSH programmide ja aruannete osas ning lisaks küsitakse nende kooskõlastust aruannetele.

Samuti on KMH ja KSH protsessides endiselt oluline roll ka Keskkonnaametil ja Keskkonnaministeeriumil, kes hindavad kooskõlastamise käigus KMH ja KSH aruande vastavust sisunõuetele.



Jõustuva KeHJS-i kohaselt kaob ära võimalus, et tegevuslubasid antakse välja formaalselt, st ilma mõju hindamist arvestamata.

Jätkuvalt on tegevuslubade andmine ning keskkonnanõuete määramine otsustaja pädevuses ning samasugusest lähenemisest lähtutakse ka KSH regulatsioonis.

Seega otseselt uusi kohustusi KOV-dele ei lisandu, vaid KeHJS-i uue regulatsiooniga täpsustatakse nende ja teiste osapoolte ülesandeid.

Uue KeHJS-i redaktsiooni tutvustamiseks on kavandatud enne selle jõustumist läbi viia koolitusi ning koostamisel on juhendmaterjalid nii KMH ja KSH menetluste kui üldiste põhimõtete jaoks.

Kavandatavad muudatused

Sõltuvad koalitsioonilepingust!

Võimalikud muudatused mis hõlmavad KOV-ga seotud valdkondi:

- Jäätmekäitlus
- Keskkonnatasud
- Vee kaitse ja kasutamine

